



შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
 თბილისი 0179, ჭავჭავაძის 17ა.
 ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
 ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LTD OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
 17a Chavchavadze Ave,
 Tbilisi 0179, Georgia
 Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
 e-mail: info@ogplus.com.ge



ს/კ ID 404 911 592

09 დეკემბერი 2016 წელი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში № IR_16-11-A041

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0065.

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯგეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, გრუპ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულ ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად

აკრედიტაციის სფერო:

ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების (შესრულებული სამუშაოების აქტი) ინსპექტირება

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლის ჭაბურღილისა და სადაწნეო კომპის მშენებლობის სამუშაოები (SPA160023283)

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:

განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: №16-11-A041, 30.11.2016; ხელშეკრულება: №C_16-11-A041

დამკვეთი: (შემსყიდველი)

„სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლა“, (ს/კ 218031047), დირექტორი: მეგი ხუციშვილი

მიმწოდებელი:

შპს „ავტომოტორ“, (ს/კ 436036683), დირექტორი: სერგეი სკოსირევ

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ტექნიკური მენეჯერი - გოგიტა ქუთათელაძე;
 ინსპექტორი - მიხეილ გაბრიჩიძე

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლის ჭაბურღილისა და სადაწნეო კომპის მშენებლობის შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება, რომლის ღირებულება წარმოდგენილი აქტის (ფორმა №2) მიხედვით შეადგენს 43349.24 (ორმოცდასამათას სამასორმოცდაცხრა და 24/100) ლარს დღგ-ს ჩათვლით, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის საფუძველზე

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები:

1. გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლის ჭაბურღილისა და სადაწნეო კომპის მშენებლობის შესრულებული სამუშაოების აქტი (ფორმა №2) ღირებულებით 43349.24 ლარი;
2. პროექტი;
3. 09.09.2016-ის სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება №14 და მისი დანართი ხარჯთაღრიცხვა, ღირებულებით 52369.00 ლარი;
4. 21.11.2016-ის შეთანხმება ხელშეკრულებაში №14 და ხარჯთაღრიცხვაში ცვლილების შეტანის შესახებ და მისი დანართი შეთანხმებული ხარჯთაღრიცხვა, ღირებულებით 44515.34 ლარი;
5. ფარული სამუშაოების აქტები

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 01.12.2016–08.12.2016

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დასკვნა

„სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლა“-ს (ს/კ 218031047) მიერ, განაცხადი №16-11-A041, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მასალების, ჩატარებული აზომვითი სამუშაოების შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლის ჭაბურღილისა და სადაწნეო კოშკის მშენებლობის ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 41376.97 (ორმოცდაერთიათას სამასსამოცდათექვსმეტი და 97/100) ლარს დღგ-ს ჩათვლით, რაც 1972.27 ლარით ნაკლებია წარმოდგენილ ფორმა №2-ში შესრულებულად ნაჩვენებ 43349.24 (ორმოცდასამიათას სამასორმოცდაცხრა და 24/100) ლარზე.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

იხ. დანართი №1 - 04 (ოთხი) ფურცლად

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დასადგენია გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლის ჭაბურღილისა და სადაწნეო კოშკის მშენებლობის შესრულებული სამუშაოების მოცულობა, ღირებულება და ხარისხი

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი მასალების და გამოსაკვლევი ობიექტის ადგილზე შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ დოკუმენტაციით და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით.

წარმოდგენილ შესრულებული სამუშაოების აქტში (ფორმა №2) სამუშაოს ერთეულის ფასი მოცემულია ტენდერის შედეგად დაფიქსირებული ფასებით, სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება №14-ის დანართი ხარჯთაღრიცხვის და 21.11.2016-ის შეთანხმება დანართი ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით.

წარმოდგენილ შესრულებული სამუშაოს აქტში (ფორმა №2) გათვალისწინებულია:

- ზედნადები ხარჯები:
 - ბურღვით სამუშაოებზე - 10%;
 - სამონტაჟო სამუშაოებზე ხელფასებიდან - 40%;
 - ლითონკონსტრუქციების მონტაჟი - 6%;
 - სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე - 8%;

- გეგმური მოგება - 6%;
- დღგ - 18%.

ინსპექტირების ჯგუფის მიერ მოხდა გამოსაკვლევი ობიექტის ადგილზე შესწავლა, დამკვეთის თანდასწრებით და მითითებით, ხილულ სამუშაოებზე ჩატარდა აზომვითი სამუშაოები.

სამუშაოები, რომლებიც განეკუთვნებოდა ფარულ სამუშაოთა კატეგორიას და რომელთა გაზომვა ინსპექტირების ჩატარების დროს შეუძლებელი იყო, გათვალისწინებულია წარმოდგენილი ფარული სამუშაოების აქტის მიხედვით (მონიშნულია მწვანედ), ხოლო ზოგიერთი ფარული სამუშაო, რომლის განსაზღვრა ინსპექტირების ჩატარების პერიოდისათვის ვერ მოხერხდა, როგორც ტექნოლოგიურად აუცილებელი დატოვებული იყო წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით (იხ. დანართი №1).

ობიექტის დათვალიერების, აზომვების და გაზომვების შედეგად წარმოდგენილ შესრულებული სამუშაოების აქტში (ფორმა №2), სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება №14-ის დანართ ხარჯთაღრიცხვაში და 21.11.2016-ის შეთანხმება დანართ ხარჯთაღრიცხვაში მოცემულ მონაცემებთან შედარებით დადგინდა განსხვავებები.

შესრულებული სამუშაოების მოცულობების შედარების საფუძველზე მიღებული შედეგები მოცემულია ფორმა №2-ის სახით შესაბამისი შესწორებებით, სადაც განსხვავებები ნაკლებობით მონიშნულია ყვითლად (იხ. დანართი №1).

სამუშაოების ის მოცულობები და ღირებულებები, რომლებიც სატენდერო მოცულობებთან მიმართებაში არის ზედმეტად შესრულებული, არ არის გათვალისწინებული შესწორებულ ფორმა №2-ში, რადგან არ არის წარმოდგენილი შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის შეთანხმება მოცულობების კორექტირებაზე.

ინსპექტირების პერიოდში სამუშაოების შესრულების ხარისხი ვიზუალურად დამაკმაყოფილებელია.

შესაბამისად, „სსიპ გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლა“-ს (ს/კ 218031047) მიერ, განაცხადი №16-11-A041, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მასალების, ჩატარებული აზომვითი სამუშაოების შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტინისხიდის საჯარო სკოლის ჭაბურღილისა და სადაწნეო კოშკის მშენებლობის ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 41376.97 (ორმოცდაერთიათას სამასსამოცდათექვსმეტი და 97/100) ლარს დღგ-ს ჩათვლით, რაც 1972.27 ლარით ნაკლებია წარმოდგენილ ფორმა N2-ში შესრულებულად ნაჩვენებ 43349.24 (ორმოცდასამიათას სამასორმოცდაცხრა და 24/100) ლარზე.

იხ. დანართი №1 - 04 (ოთხი) ფურცლად.

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

1. ლაზერული კომბინირებული მრავალფუნქციური მზომი ხელსაწყო Hilti PD-E, S/N:147153449 (CTL-009);
2. ლენტური მზომი (5მ), (CTL-003);
3. შტანგენფარგალი 25სმ, S/N:T751488 (CTL-005);
4. ფოტოაპარატი Canon-A2200, (TL-001).

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესი (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №55 (2014.01.14) და №443 (2016.09.16) და №481 (2016.10.27));
2. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და გამოქმედოდ დაშვების შესახებ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №52 (2014.01.14) და №409 (2014.06.18) და №442 (2016.09.16)).

ადგილზე შეისწავლა:
ინსპექტორი

მიხეილ გაბრიჩიძე

ანგარიში მოამზადა და
ტექნიკური წესით გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი

გოგიტა ქუთათელაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი



ალექსანდრე ველიჯანაშვილი

ფოტომასალა



გვ.5 სულ(5)

1	2.00	3.00	4.00	5	6	7	8	9	10	11	12
		მათ შორის:	ჯამი 1.1								9 676.98
		სამშენებლო სამუშაოები									
		სამონტაჟო სამუშაოები									
		მოწყობილობა									
		1.2.ტაბერნაკლისა და ბიბლიოთეკის გამაწმენდის შექმნის									
1.00		გრუნტის დაბეჭდვის ხელი	83	4.00	-	-	12.00	48.00	-	-	48.00
2.00		გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომატომატურად	83	2.00	-	-	12.00	24.00	-	-	24.00
3.00		ფედერტი გრუნტის ტრანსპორტირება	83	2.00	-	-	2.00	4.00	3.00	6.00	10.00
4.00		გრუნტის უქნა ხელით, ხატირებით	83	2.00	-	-	10.00	20.00	-	-	20.00
5.00		მონოლითური რკინაბეტონის ფუნდური საბირკელის და ცოკოლის კედლების მოწყობა 8200 ბეტონით	83	2.00	130.00	260.00	50.00	100.00	10.00	20.00	380.00
6.00		არმატურა 0-1	0	0.004	1 300.00	5.20	-	-	-	-	5.20
7.00		არმატურა 0-3	0	0.085	1 300.00	110.50	-	-	-	-	110.50
		ლითონის დობის მოწყობა ლითონის დერეფზე - 258 :									
8.00		ლითონის მილაკანატი 60X30X2.88	8	10.27	4.00	41.08	0.50	5.14	0.40	4.11	50.32
9.00		ლითონის კუთხიანა 50X50X4.88	8	49.00	5.00	245.00	0.50	24.50	0.40	19.60	289.10
10.00		ლითონის ბაგე	82	19.15	5.00	95.75	0.50	9.58	0.40	7.66	112.99
		ლითონის კუტიკარის მოწყობა -2ც:									
11.00		ლითონის კუთხიანა 70X50X3	8	5.30	9.00	47.70	0.50	2.65	0.40	2.12	52.47
12.00		ლითონის ბაგე	82	1.97	5.00	9.85	0.50	0.99	0.50	0.99	11.82
13.00		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა ზეთიან საღებავით ორჯერ	82	24.60	4.00	98.40	3.00	73.80	-	-	172.20
		შენიშვნა ხარჯები	0.08			913.48		312.65		60.47	1 286.60
		მოგება	0.06								1 389.53
		ჯამი 1.2									83.37
		ჯამი 1 (1.1+1.2)									1 472.90
		2. ხადაწყო კომპი ლითონის და ბეტონის რეკონსტრუქციის და ბეტონის რეკონსტრუქციის									11 149.87
1.00		გრუნტის დაბეჭდვის ხელი	83	15.45	-	-	12.00	185.40	-	-	185.40
2.00		გრუნტის უქნა ხელი	83	3.00	-	-	10.00	30.00	-	-	30.00
3.00		გრუნტის დატვირთვა ან ხელი	83	12.45	-	-	12.00	149.40	-	-	149.40
4.00		ფედერტი გრუნტის ტრანსპორტირება	83	12.45	-	-	2.00	24.90	3.00	37.35	62.25
5.00		ლითონის საფუძვლის მოწყობა საბირკელის ქვეშ	83	1.50	16.00	24.00	10.00	15.00	1.60	2.40	41.40
6.00		მონოლითური რკინაბეტონის საბირკელის ფილის მოწყობა 25 ბეტონისაგან	83	2.40	150.00	360.00	50.00	120.00	12.00	28.80	508.80
7.00		არმატურა 0-1	0	0.0132	1 300.00	17.16	-	-	-	-	17.16
8.00		არმატურა 0-3	0	0.072	1 300.00	93.60	-	-	-	-	93.60
9.00		საანკერო ჭანგის დაყენება დაბეტონების დროს	0	0.224	1 680.00	376.32	150.00	33.60	-	-	409.92
11.00		კომპი ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და დერეფები	0	3.227	1 680.00	5 421.36	200.00	645.40	60.00	193.62	6 260.38
12.00		კომპი ლითონის კონსტრუქციების ანტიკორიზაციული შეღებვა	0	3.227	30.00	96.81	60.00	193.62	20.00	64.54	354.97

1	2.00	3.00	4.00	5	6	7	8	9	10	11	12
13.00	ლოთონის 8 მ3 უფინავი ავზის მიწისა და ღორბუღება	3.00	ც	1.00	7 100.00	7 100.00	150.00	150.00	100.00	100.00	7 350.00
15.00	წყალსადენის პლასტმასის მილი დ=2588		გრძ.მ	10.00	1.50	15.00	1.00	10.00			
16.00	წყალსადენის პლასტმასის მილი დ=3288		გრძ.მ	12.00	2.50	30.00	1.00	12.00			
17.00	წყალსადენის პლასტმასის მილი დ=4088		გრძ.მ	12.00	3.50	42.00	1.00	12.00			25.00
18.00	ღია წესით გატარებული მილსადენის თბოიზოლაციის კაუჩუკით		გრძ.მ	14.00	5.00	70.00	2.00	28.00			42.00
19.00	მუხლი დ=2588 პლასტმასის		ცალი	1.00	2.00	2.00					54.00
20.00	მუხლი დ=328 პლასტმასის		ცალი	1.00	2.50	2.50					98.00
21.00	მუხლი დ=4088 პლასტმასის		ცალი	1.00	3.00	3.00					2.00
22.00	პენტილი დ=2588		ც	1.00	15.00	15.00					2.50
23.00	პენტილი დ=328		ც	1.00	20.00	20.00					3.00
24.00	პენტილი დ=4088		ც	1.00	35.00	35.00					15.00
25.00	სამარბაგო ავზის შევსება ფოლგოიზოლაციის მინერალური ბაზით		მ3	2.60	90.00	234.00	10.00	26.00	1.99	5.17	20.00
26.00	ანაკრები რკეტეონის ჰა დ=მ თუჯის ხუვით		ც		650.00						35.00
27.00	შუგრა არსებულ ქსელში		ც		10.00				50.00		265.17
	მონოლითური რკეტეონის რეკონსტრუქციის მოწყობა 8350 ბეტონისაგან ზომით 1,5X1,5X4,2 პლასტმასის ხუვით დ=70088 , უკუსარქმული და გაბიონი		მ3	8.50	350.00	2 975.00	150.00	1 275.00	10.00	85.00	4 335.00
	არმატურა ა-3		ტ	1.00	1 300.00	1 300.00					
	პლასტმასის ღორბუღი		ც	1.00	200.00	200.00					
	მათ შორის: სამშენებლო სამუშაოები					18 432.75		2 910.32		516.88	21 859.95
	ლოთონის კონსტრუქციები										8 349.57
	სამონტაჟო სამუშაოები										6 260.38
	მოწყობილობა										150.00
	ზედნადები ხარჯები სამონტაჟო სამუშაოებზე										7 100.00
	ზედნადები ხარჯები სამშენებლო სამუშაოებზე	0.40									60.00
	ზედნადები ხარჯები ლოთონის კონსტრუქციებზე	0.08									667.97
	ზედნადები ხარჯები	0.06									375.62
	მოგება										
	ჯამი	0.06									
	ჯამი 2							174.62		31.01	22 963.54
1.00	3.1. სამშენებლო სამუშაოები										951.81
	თხროლის გათხრა ხელით ერთი კაბელოსათვის	83									23 915.36
2.00	გრუნტის შექცავრა ხელით										
3.00	პლასტმასის გოფირებული მილის ჩაწობა თხროლში დ=4088	გრძ.მ									
	ზედნადები ხარჯები	ჯამი			5.00						
	მოგება	ჯამი									
	ჯამი 3.1	0.06									
4.00	3.2. სამონტაჟო სამუშაოები										
	ქვიშის საფუბეკლო მომზადება თხროლში ერთი კაბელოსათვის	გრძ.მ			3.00						

